

## TRÁMITES Y REQUISITOS

### OBRA NUEVA MÁS DE 60 M2

- A la solicitud firmada se acompañara de original y copia del documento que acredite la propiedad o posesión del predio.
- Licencia de uso de suelo vigente (original y copia).
- Constancia de alineamiento (copia).
- Acreditar su personalidad con credencial vigente.
- Carta poder e identificación mediante credencial vigente.
- Pago predial del año en curso. (copia)
- Planos arquitectónicos. (3 copias)
- Los dictámenes técnicos que en su caso se señalen en la licencia de uso de suelo.
- **CONTENIDO DEL PLANO**
- Plantas arquitectónicas, fachadas, alzados, cortes y planta de conjunto.
- Localización del predio, cajones de estacionamiento, áreas libres y construcciones existentes.
- Planos estructurales indicando: planta de cimentación, planta armado de losa, secciones y armado de zapata, dalas, trabes, castillos y columnas. (2 copias)
- Tratándose de usos de impacto regional; además, la memoria al cálculo correspondiente.  
Planos de instalaciones indicando: red general, sanitaria, eléctrica, hidráulica y especial tratándose de uso de impacto regional. (2 copias)

### OBRA NUEVA MENOS DE 60 M2

- A la solicitud firmada se acompañara de original y copia del documento que acredite la propiedad o posesión del predio.
- Licencia de uso de suelo vigente (original y copia).
- Constancia de alineamiento (copia).
- Acreditar su personalidad con credencial vigente.
- Carta poder e identificación mediante credencial vigente.
- Pago predial del año en curso. (copia)
- Planos arquitectónicos (3 copias): plantas, cortes, fachadas y planta de conjunto.
- Localización del predio indicando: cajones de estacionamiento, áreas libres, y construcción existente. (3 copias).
- Planos estructurales indicando: planta de cimentación, planta armado de losa, secciones y armado de zapata, dalas, trabes, castillos y columnas. (2 copias).

### AMPLIACIÓN Y/O CAMBIO DE LOSA

- A la solicitud firmada se acompañara de original y copia del documento que acredite la propiedad o posesión del predio.
- Licencia de uso de suelo vigente (original y copia).
- Constancia de alineamiento (copia).
- Pago predial del año en curso. (copia)
- Constancia de terminación de obra. (copia)
- Licencia de lotificación y/o construcción anterior. (original y copia)
- Acreditar su personalidad con credencial vigente.
- Carta poder e identificación mediante credencial vigente.
- Localización del predio, indicando cajones de estacionamiento, áreas libres y construcción existente.
- Planos arquitectónicos (3 copias): plantas, cortes y fachadas.
- Planos estructurales (3 copias): cimentación, armado de losa, armado de zapatas, columnas y trabes.

### ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

- A la solicitud firmada se acompañara de original y copia del documento que acredite la propiedad o posesión del predio.
- Pago predial del año en curso. (copia)
- Acreditar su personalidad con credencial vigente.
- Carta poder e identificación mediante credencial vigente.

### DEMOLICIÓN PARCIAL O TOTAL DE LA OBRA

- A la solicitud firmada se acompañara de original y copia del documento que acredite la propiedad o posesión del predio.
- Constancia de alineamiento (copia).
- Pago predial del año en curso. (copia)

- Acreditar su personalidad con credencial vigente.
- Carta poder e identificación mediante credencial vigente.
- Programa de ejecución
- Croquis arquitectónico indicando construcciones existentes a demoler y localización del predio.
- Constancia del Instituto Nacional de Antropología e Historia (original y copia) en su caso.

### PRÓRROGA

- A la solicitud firmada se acompañara de original y copia del documento que acredite la propiedad o posesión del predio.
- Pago predial del año en curso. (copia)
- Acreditar su personalidad con credencial vigente.
- Carta poder e identificación mediante credencial vigente.
- Licencia de lotificación y/o construcción anterior. (original y copia)

### EXCAVACIÓN Y/O RELLENO

- A la solicitud firmada se acompañara de original y copia del documento que acredite la propiedad o posesión del predio.
- Pago predial del año en curso. (copia)
- Constancia de alineamiento. (copia)
- Acreditar su personalidad con credencial vigente.
- Carta poder e identificación mediante credencial vigente.
- Programa de ejecución y procedimiento respectivo. (original y copia)
- Croquis de localización del área donde se va a realizar.

### TERMINACIÓN DE OBRA

- A la solicitud firmada se acompañara de original y copia del documento que acredite la propiedad o posesión del predio.
- Pago predial del año en curso. (copia)
- Acreditar su personalidad con credencial vigente.
- Carta poder e identificación mediante credencial vigente.
- Licencia de lotificación y/o construcción anterior o su prórroga. (original y copia)
- Planos arquitectónicos.

### SUSPENSIÓN DE OBRA

- A la solicitud firmada se acompañara de original y copia del documento que acredite la propiedad o posesión del predio.
- Acreditar su personalidad con credencial vigente.
- Carta poder e identificación mediante credencial vigente.
- Licencia de lotificación y/o construcción anterior o su prórroga. (original y copia)

### BARDA Y/O CAMBIO DE LOSA

- A la solicitud firmada se acompañara de original y copia del documento que acredite la propiedad o posesión del predio.
- Pago predial del año en curso. (copia)
- Constancia de alineamiento. (copia)
- Acreditar su personalidad con credencial vigente.
- Carta poder e identificación mediante credencial vigente.
- Croquis de la construcción de barda con dimensiones.

### CORTE DE PAVIMENTO

- A la solicitud firmada se acompañara de original y copia del documento que acredite la propiedad o posesión del predio.
- Pago predial del año en curso. (copia)
- Acreditar su personalidad con credencial vigente.
- Carta poder e identificación mediante credencial vigente.
- Programa de ejecución. (original y copia)
- Croquis localización del predio.

### CONEXIÓN A DRENAJE

- A la solicitud firmada se acompañara de original y copia del documento que acredite la propiedad o posesión del predio.
- Pago predial del año en curso. (copia)
- Acreditar su personalidad con credencial vigente.
- Permiso de rotura de pavimento. (original y copia)